



## **Lösungen mit Weitsicht: Unsere Expertise für Sie!**

Wir bleiben nicht bei den Problemen stehen, sondern finden Lösungen, um Ihre Projekte und Interessen rechtlich sicher und wirtschaftlich effizient zu verwirklichen.

Wir sind von Essen aus in der Region und bundesweit forensisch und rechtsberatend tätig. Als mittelständische Sozietät mit derzeit 16 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten, davon fünf Notaren, und ca. 30 weiteren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern halten wir unsere Organisationsstrukturen transparent und überschaubar.

Auf der Grundlage menschlicher Integrität und fundierter fachlicher Kompetenz unserer Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte gewährleisten wir eine herausragende Qualität unserer anwaltlichen Dienstleistungen, um für Sie das bestmögliche Ergebnis zu erzielen. Unsere Spezialisierung ermöglicht die Bildung fachübergreifender Projektteams für eine umfassende Bewertung Ihrer Anliegen. Vertrauen und Offenheit im Verhältnis zu Ihnen und Kollegialität im Umgang miteinander sind Werte, die wir schätzen und leben.

**Ihre Zufriedenheit ist unser Antrieb!**

## Traditionelle Kompetenz: Baurecht

Das private Baurecht zählt traditionell zu den Kernkompetenzen von HEINEMANN.

Das private Baurecht birgt eine Fülle spezifischer Probleme. Deren Beherrschung erfordert nicht nur spezielle Rechtskenntnisse, sondern auch die Fähigkeit, komplizierte technische, baubetriebliche und baubetriebswirtschaftliche Zusammenhänge zu verstehen und für technische Laien (z.B. Richter!) einfach und verständlich darzustellen.

Wir erfüllen diese Voraussetzungen. Langjährige Erfahrung im Umgang mit allen Problemen des privaten Baurechts und hochgradige Spezialisierung versetzen uns in die Lage, unsere Auftraggeber kompetent und umfassend zu beraten und deren Interessen erfolgreich und effektiv wahrzunehmen.

Wir beraten und vertreten u.a. in der Baubranche tätige Konzerne sowie deren Tochtergesellschaften, kleinere und mittelständische Bauunternehmen, Banken, Versicherungen, Kommunen und andere öffentlich-rechtliche Körperschaften, aber auch private Bauherren in allen Phasen der Realisierung jeglichen Bauvorhabens. Dabei leisten wir insbesondere:

- Rechtliche Begleitung bei Vorbereitung, Entwurf, Verhandlung und Abschluss von Bauverträgen,
- baubegleitende Rechtsberatung und -vertretung in allen Phasen des Baugeschehens,
- Beratung im Umgang mit Kündigungen und/oder Insolvenzen am Bau Beteiligten,
- rechtliche Beratung bei gestörten Bauabläufen und im Umgang mit Nachträgen,
- begleitende Beratung in der Abrechnungsphase,
- umfassende bauprozessuale Vertretung sowohl vor den staatlichen Gerichten als auch in Schiedsgerichts- oder Schiedsgutachtverfahren

## **Immobilienwirtschaftsrecht für Unternehmen, Privatpersonen und die Öffentliche Hand**

Das Immobilienrecht gehört zu den klassischen Tätigkeitsfeldern von HEINEMANN. Wir begleiten Unternehmen, Privatpersonen und die Öffentliche Hand in allen Phasen des Erwerbs, der Entwicklung und der Vermarktung von Immobilien. Wir gestalten interessengerechte Vertragsentwürfe, übernehmen die Verhandlungsführung und begleiten die Vertragsdurchführung.

Unser Ziel ist es dabei, Konflikte, die in Gerichtsverfahren münden könnten, nach Möglichkeit zu vermeiden. Selbstverständlich vertreten wir unsere Mandanten auch in gerichtlichen Auseinandersetzungen.

Um eine optimale Umsetzung der Interessen unserer Mandanten zu gewährleisten, legen wir Wert auf individuelle, an die Anforderungen des jeweiligen Vorhabens bzw. der jeweiligen Situation angepasste Lösungen. Erforderlichenfalls können wir dabei auf das Wissen und die Erfahrung unserer Spezialisten für das private Baurecht, das Gesellschaftsrecht, das Erbrecht und das öffentliche Baurecht zurückgreifen.

Typische Inhalte unserer Tätigkeit im Immobilienrecht sind die Beratung und Vertretung bei Immobilientransaktionen, der Entwicklung und Refinanzierung von Gewerbe- und Wohnimmobilien, Industrieanlagen oder Spezialimmobilien (Versorgungszentren, Logistikkimmobilien, Windenergieparks etc.), Immobilienfonds sowie die Behandlung von Immobilienvermögen und Erbfolge. Schließlich erstreckt sich unsere Beratung und Vertretung auf das gesamte Maklerrecht.

## **Fokus auf: Architekten- und Ingenieurrecht**

Das Recht der Architekten und Ingenieure stellt besondere Anforderungen an den beauftragten Rechtsanwalt. Erforderlich sind neben speziellen Rechtskenntnissen (z.B. zum Recht des Architektenvertrages, der HOAI oder der DIN-Normen) ein fundiertes Verständnis für technische Sachverhalte. In den meisten Fällen ist es von großer Bedeutung, dass der Interessenvertreter dazu in der Lage ist, technisch komplexe Fragen so darzustellen, dass diese auch für Laien verständlich sind.

HEINEMANN ist bereits seit mehr als 20 Jahre im Bereich des Architekten- und Ingenieurrechts tätig. Da wir bestens mit den einschlägigen Gesetzen und Urteilen vertraut sind, können wir Beratungsleistungen auf höchstem Niveau erbringen. Auch hier stellen wir durch die ständige Teilnahme an Fortbildungsveranstaltungen sicher, dass unsere umfangreichen Spezialkenntnisse ständig aktualisiert werden.

Zu unserer Mandantschaft zählen unter anderem freiberuflich tätige Architekten und Ingenieure, Architekturbüros jeder Größe (kleinere und mittelständische, aber auch national und international bekannte und bedeutsame Büros), Sonderfachleute (z.B. Tragwerksplaner oder Bodengutachter) und Berufshaftpflichtversicherungen.

Dabei leisten wir insbesondere:

- Entwurf bzw. die Prüfung von Verträgen mit Architekten und Ingenieuren,
- Begleitende Beratung bei Konflikten jeder Art (z.B. bei vorzeitiger Beendigung des Architektenvertrags durch Kündigung),
- Rechtsberatung und Interessenvertretung bei der Geltendmachung und Durchsetzung bzw. der Abwehr von Honoraranforderungen,
- Abwehr bzw. Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen gegenüber Architekten und Ingenieuren, beispielsweise aufgrund von Planungs- oder Überwachungsfehlern oder bei Baukostenüberschreitungen,
- Prozessuale Sicherung und Durchsetzung von Ansprüchen, z.B. in selbständigen Beweisverfahren oder in Klageverfahren.

## **Veranstaltungen**

Im Rahmen von hausinternen Veranstaltungen zu aktuellen Themen des Bau- und Architektenrechts informieren wir prägnant über neue Entwicklungen, erläutern Hintergründe, geben praktische Handlungsempfehlungen und diskutieren ausführlich Ihre persönlichen Fragestellungen.



## Wir unterstützen Sie gerne im Rahmen folgender Tätigkeitsschwerpunkte:

- **Arbeits- und Dienstvertragsrecht**

Im Bereich Arbeitsrecht beraten und vertreten wir in allen individual- und kollektivrechtlichen Belangen. Wir begleiten Sie zudem bei Umstrukturierungen, Betriebsänderungen und Betriebsübergängen sowie Interessenausgleichs- und Sozialplanverhandlungen.

- **Bauen und Immobilien**

Die Anwälte aus unserem Bereich Bauen und Immobilien beraten Sie auch bei komplexen Bauprojekten und begleiten Sie darüber hinaus in allen Phasen des Erwerbs, der Entwicklung und der Vermarktung von Immobilien.

- **Wirtschaft und Finanzen**

Unser Bereich Wirtschaft und Finanzen umfasst das gesamte Spektrum des Gesellschaftsrechts, des Handelsrechts vom Einkauf über die Produktion zum Vertrieb sowie des Bankrechts und der Finanzierungen.

- **Sanierung und Insolvenz**

Unsere Beratung im Bereich Sanierung und Insolvenz umfasst alle rechtlichen Aspekte bei einer Sanierung von Unternehmen und sonstigen Körperschaften. Unsere Anwälte beraten und vertreten zudem Unternehmen, Geschäftsführer und Organe bei der Abwehr insolvenzrechtlicher Ansprüche.

- **Öffentliches Recht und Vergabe**

Im Öffentlichen Recht liegt der Schwerpunkt unserer Tätigkeit beim Umwelt- und Planungsrecht. Im Vergaberecht beraten wir sowohl öffentliche Auftraggeber bereits bei der Gestaltung des Vergabeverfahrens als auch Bieter bei der Erstellung des Angebots und im Nachprüfungsverfahren.

- **Notarielle Tätigkeit**

Unsere Notare decken mit ihren Mitarbeiterinnen alle notarspezifischen Aufgabenbereiche ab. Unsere Kernbereiche sind dabei das Immobilienrecht, das Gesellschafts- und Umwandlungsrecht sowie das Erbrecht.

## Unsere Unternehmensphilosophie:

- *Wir sind ständig für Sie erreichbar.*
- *Wir liefern Ihnen schnelle Ergebnisse bei höchster Qualität.*
- *Ihr Ansprechpartner bearbeitet Ihr Mandat persönlich.*
- *Wir bilden für Sie effektive Teams unserer Spezialisten.*
- *Wir arbeiten zu angemessenen Vergütungssätzen.*
- *Wir rechnen auf Grundlage exakter Zeiterfassung ab.*