



Kontakt:

Heinemann & Partner
Rechtsanwälte – PartG mbB
III. Hagen 30
45127 Essen
Tel.: 0201.1095-6
Fax.: 0201.1095-800
E-Mail: info@raehp.de



Lösungen mit Weitsicht: Unsere Expertise für Sie!

Die Abwicklung einer größeren Baumaßnahme ist eine komplexe Angelegenheit. Benötigen Sie Unterstützung, beispielsweise zur Vorbereitung der Bauvergabe, der Vertragsgestaltung oder während der Umsetzung eines Projekts? Wir helfen Ihnen und finden Lösungen!

Im Bereich des privaten Bau- und Architektenrechts decken wir jeden denkbaren Beratungsbedarf ab, der bei Ihnen entstehen kann:

- Wir unterstützen und gestalten alle Arten von Vergabeverfahren.
- Wir helfen Ihnen in jeder Phase des Projekts, sei es bei der Vertragsgestaltung, der Begründung, der rechtlichen Bewertung oder der Abwehr von Nachträgen oder bei der Verfolgung/Abwehr von Mängelrechten.
- Wir führen und bewerten den baubegleitenden Schriftverkehr.
- Wir sind bestens vertraut mit allen Fragen des Architekten- und Ingenieurrechts.

Ihre Zufriedenheit ist unser Antrieb!

Unser Team verfügt über langjährige Erfahrung im Bereich des Bau- und Architektenrechts. Wir haben bereits verschiedenste Großbauvorhaben begleitet. Überzeugen Sie sich selbst anhand einer Auswahl einschlägiger Referenzen!

Infrastrukturvorhaben

- Baubegleitende Beratung des öffentlichen Auftraggebers bei einigen großen und sehr komplexen Autobahnbaumaßnahmen (einschließlich Brücken- und Tunnelbau). Baukosten bis hin zu rund 100 Mio. €
- Vollumfassende rechtliche Beratung einer Großstadt bei einer großen Infrastrukturmaßnahme im Umfeld des Hauptbahnhofs (Neuerrichtung eines unterirdischen ZOB, eines Parkhauses und anderer Teilprojekte). Baukosten: Voraussichtlich rund 145 Mio. €
- Beratung einer größeren Stadt in NRW im Zusammenhang mit Mängeln an einer Haltestellenüberdachung eines zentralen Verkehrsknotenpunktes (Schäden: mehrere Mio. €)
- Kommunaler Versorger wegen des Baus eines Kanals (baubegleitend, insbesondere Beratung bei der Abwehr von Forderungen aus gestörtem Bauablauf in Höhe von mehreren Mio. €)
- Baubegleitende Beratung eines Spezialtiefbauunternehmens beim Neubau einer U-Bahn-Strecke
- Prozessvertretung eines Ingenieurbüros wegen des Einsturzes des Kölner Stadtarchivs
- Rechtsberatung eines großen Ingenieurbüros im Zusammenhang mit der Planung eines Großflughafens

Wohn-, Geschäfts- und Verwaltungsgebäude

- Großstadt beim Bau eines neuen Rathauses (Baukosten rund 160 Mio. €)
- Vollumfassende baubegleitende Beratung des Investors bei der Umgestaltung einer Bestandsimmobilie (in zentraler Lage einer Landeshauptstadt) in ein großes Ärztehaus; Kosten rund 80 Mio. €

- Vollumfassende baubegleitende Beratung eines Investors beim Bau eines neuen Quartiers in Innenstadtlage (Wohn- und Geschäftsnutzung, rund 45 Mio. €)
- Beratung eines der größten Bauträgers in Europa wegen des Neubaus eines großen Wohnquartiers mit über 100 Einheiten
- Städtischer Versorger beim Bau einer neuen Hauptverwaltung; vollumfassende Begleitung (Baukosten rund 85 Mio. €)
- Durchsetzung von Forderungen des Rohbauers aus komplexen Bauablaufstörung bei der Revitalisierung eines Hochhauses
- Durchsetzung der Mängelrechte für den Investor bei der Erstellung eines Mehrfamilienhauses mit über 30 Einheiten
- Vollumfassende Begleitung einer großen Neubaumaßnahme eines kommunalen Wohnungsbaunternehmens, Baukosten rund 28 Mio. €
- Komplette baubegleitende Beratung bei der Errichtung Europas größter Spielhalle
- Erdbauer beim Aushub einer Baugrube für ein großes Wohnquartier in einer innerstädtischen Lage
- Durchsetzung von Honorarforderungen eines Generalplaners aus einem gekündigten Architektenvertrag für die Planung des Firmensitzes eines Halbleiterherstellers (offenes Honorar rund 750.000 €)

Kultur, Bildung und Gesundheit

- Kreisstadt bei der Sanierung eines historischen Veranstaltungshauses, baubegleitend und prozessual
- Baubegleitende Beratung eines großen Krankenhauses bei der Sanierung der Privatstationen (Baukosten rund 30 Mio. €)
- Beratung eines Krankenhauses in Hessen wegen eines komplexen Energieeinspar-Vertrags mit umfangreicher Ertüchtigung der technischen Ausrüstung
- Beratung einer kreisfreien Stadt wegen des Neubaus eines hochmodernen Kunstmuseums, prozessual wegen einer sehr großen Anzahl von sehr gewichtigen Mängeln an der technischen Ausrüstung (Mangelbeseitigungskosten mehr als 10 Mio. €)

- Beratung und Vertretung mehrerer Hochschulen wegen Neu- bzw. Umbaumaßnahmen

Industrie- und Gewerbe

- Ständige Prozessvertretung eines weltweit tätigen Stahlbauunternehmens bei der Errichtung bzw. Revitalisierung von Großindustrieanlagen
- Begleitende Rechtsberatung und Prozessführung für ein Versorgungsunternehmen beim Bau eines Rechenzentrums mit höchsten Sicherheitsanforderungen
- Industrieunternehmen beim Bau einer neuen Linie für eine Zementfabrik
- Investor bei der Umgestaltung einer Zuckerfabrik in ein Biomassekraftwerk
- Anlagenbauer bei der Errichtung einer Ö raffinerie
- Investor bei der Errichtung einer Logistik-Halle mit komplexem Warenverkehrssystem

Architekten- und Ingenieurrecht

- Beratung und Vertretung mehrerer öffentlicher Auftraggeber und privater Investoren wegen der Abwehr von unberechtigten Honorarforderungen
- Beratung und Vertretung zahlreicher Planungsbüros wegen zahlungsrückständen mit berechtigten Honorarforderungen
- Beratung eines großen kommunalen Wohnungsbauunternehmens bei der Erstellung eines Standardleistungskatalogs zur Beschaffung von Architekten- und Ingenieurleistungen

Spezialisten und Ansprechpartner



Thorsten Snyders

Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Fachanwalt für Insolvenzrecht

Kontakt

Sekretariat: Frau Brillen
Telefon: 0201.1095-413
Fax: 0201.1095-800
E-Mail: snyders@raehp.de



Prof. Jörn Bröker

Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Eingetragener Schlichter, Adjudikator und Schiedsrichter nach der SL Bau

Kontakt

Sekretariat: Frau Dolge
Telefon: 0201.1095-712
Fax: 0201.1095-800
E-Mail: broeker@raehp.de



Dr. Thomas Ockenfels

Rechtsanwalt und Notar

Kontakt

Sekretariat: Frau Dolge
Telefon: 0201.1095-712
Fax: 0201.1095-800
E-Mail: t.ockenfels@raehp.de



Roman Nocon

Rechtsanwalt

Kontakt

Sekretariat: Frau Schiefke
Telefon: 0201.1095-708
Fax: 0201.1095-800
E-Mail: nocon@raehp.de

Haben Sie Fragen? Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!



Heinemann & Partner Rechtsanwälte – Partnerschaftsgesellschaft mbB

III. Hagen 30 | 45127 Essen

Tel. 0201.1095-6 | Fax 0201.1095-800 | info@raehp.de