



## Lösungen mit Weitsicht: Unsere Expertise für Sie!

### Kontakt:

Heinemann & Partner  
Rechtsanwälte – PartG mbB

III. Hagen 30

45127 Essen

Tel.: 0201.1095-6

Fax.: 0201.1095-800

E-Mail: [info@raehp.de](mailto:info@raehp.de)



Wir bleiben nicht bei den Problemen stehen, sondern finden Lösungen, damit Sie Ihre Projekte und Interessen rechtlich sicher und wirtschaftlich effizient verwirklichen können.

Im Bereich des Umwelt- und Planungsrechts inklusive Berg- und Bergschadensrecht decken wir alle relevanten Rechtsgebiete von A wie Abfall bis W wie Wasser ab. Hier beraten und vertreten wir öffentlich-rechtliche Körperschaften und Behörden, öffentliche Unternehmen und Unternehmen der Privatwirtschaft sowie Vorhabenträger, insbesondere

- bei Fragen des Anlagenbetriebs bzw. des operativen Geschäfts,
- in umfangreichen Planungs- und Genehmigungsverfahren, auch Raumordnungs-, Linienbestimmungs-, Planfeststellungs- und Betriebsplanzulassungsverfahren,
- in Rechtsstreitigkeiten vor allen Verwaltungsgerichten, deutschlandweit, bis zum Bundesverwaltungsgericht.

**Ihre Zufriedenheit ist unser Antrieb!**

***Das Umwelt- und Planungsrecht sowie das Berg- und Abgrabungsrecht zählt traditionell zu unseren Kernkompetenzen. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und Expertise, die Sie der folgenden Auswahl unserer einschlägigen Referenzen entnehmen können!***

## **Umweltrecht**

### **Immissionsschutz- und Störfallrecht**

- Beratung eines Störfallbetriebs in allen umwelt- und genehmigungsrechtlichen Belangen, insbesondere Immissionsschutzrecht, Störfallrecht, Wasserrecht, Natur- und Artenschutzrecht
- Immissionsschutzrechtliche Beratung eines weltweit tätigen kunststoffverarbeitenden Industrieunternehmens zum Umgang mit Geräusch- und Geruchsemissionen (u.a. Lärmsanierung eines Betriebsstandorts und Abwehr heranrückender Wohnbebauung)
- Beratung eines Störfallbetriebs im Zusammenhang mit der geplanten Errichtung eines Fernwanderwegs innerhalb des Schutzabstands
- Immissionsschutzrechtliche Beratung eines Baustoffherstellers bei der Genehmigung eines Kalksandsteinwerks zum Umgang mit Geräusch- und Geruchsemissionen
- Immissionsschutzrechtliche Beratung und Vertretung eines gewerblichen Grundstückseigentümers wegen Staubimmissionsbeeinträchtigungen durch einen benachbarten Gewerbebetrieb
- Dauerberatung mehrerer bundesweit tätiger Logistikunternehmen bei der Bewältigung von Lärmimmissionskonflikten im Zusammenhang mit der Errichtung, dem Umbau und dem Betrieb von Logistikzentren
- Immissionsschutzrechtliche Beratung eines Wohnbauprojektentwicklers bei der Bewältigung von Lärmimmissionskonflikten im Zusammenhang mit der Planung und Errichtung eines innerstädtischen Wohnbauvorhabens
- Immissionsschutzrechtliche Beratung und Vertretung eines städtischen Wohnbauunternehmens bei der Bewältigung von Lärmimmissionskonflikten im Zusammenhang mit der Planung eines Wohnbauvorhabens im Einwirkungsbereich eines bestehenden Heizkraftwerks

- Immissionsschutzrechtliche Beratung eines Wälzlagerherstellungsbetriebs beim Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrags mit dem Straßenbaulastträger zur Regelung von Maßnahmen zum Erschütterungsschutz beim Ausbau einer Bundesstraße in Hessen
- Immissionsschutzrechtliche Beratung und Vertretung eines CNC-Metallfräsbetriebs bei der Abwehr von Beeinträchtigungen durch Erschütterungswirkungen von Baumaßnahmen zum Neubau einer innerstädtischen Umgehungsstraße
- Immissionsschutzrechtliche Beratung eines Wohnbauprojektentwicklers bei der Planung eines Wohngebiets im Einwirkungsbereich eines Zementwerks
- Immissionsschutzrechtliche Beratung eines Wohnbauprojektentwicklers bei der Planung einer Wohnbebauung in der unmittelbaren Nachbarschaft eines geräuschintensiven Gewerbebetriebs
- Immissionsschutzrechtliche Beratung und Vertretung eines Wohnbauprojektentwicklers bei der Planung und Realisierung eines Wohnbauvorhabens im Einwirkungsbereich von Hafenbetrieben
- Immissionsschutzrechtliche Beratung und Vertretung eines Gewerbebetriebs im Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans zur Ausweisung von Wohnbebauung im Einwirkungsbereich des Betriebs
- Störfallrechtliche Beratung eines Wohnbauprojektentwicklers bei der Bewältigung der Störfallproblematik im Zusammenhang mit der Planung einer Wohnbebauung mit ca. 300 Wohneinheiten im Einwirkungsbereich eines Störfallbetriebs
- Immissionsschutzrechtliche Beratung mehrerer Anwohner einer Kokerei bei der Abwehr von einwirkenden Luftverunreinigungen
- Immissionsschutzrechtliche Beratung eines Baustoffvertriebs bei der Erweiterung eines Logistikzentrums in der Nachbarschaft von Wohnbebauung
- Immissionsschutzrechtliche Beratung und Vertretung eines Catering- und Veranstaltungsbetriebs bei der Planung zur Ausweitung der Veranstaltungsnutzung
- Beratung eines Unternehmens bei der Akquise einer Klinik im Hinblick auf Lärmbeeinträchtigungen aus der Nachbarschaft (insbesondere Baustellenlärm aus der Errichtung eines Wohnkomplexes)

### **Kreislaufwirtschafts- und Abfallrecht**

- Abfallrechtliche Beratung und Vertretung des für NRW zuständigen Straßenbaulastträgers für die Bundesfernstraßen sowie der für die Autobahnen des Bundes zuständigen Gesellschaft bei der Entsorgung von Straßenaufbruch und Böden im Zusammenhang mit Baumaßnahmen
- Beratung des Betreibers eines großen Verkehrsflughafens in NRW bei der Umsetzung der Gewerbeabfallverordnung
- Beratung eines europaweit tätigen Herstellers von Medizinprodukten in verpackungsrechtlichen Fragestellungen
- Beratung eines großen Spielzeugherstellers bei der Entwicklung und Umsetzung der unternehmenseigenen „Circular Economy-Strategie“
- Bodenschutz- und deponierechtliche Beratung und Vertretung eines Landkreises in Rheinland-Pfalz im Zusammenhang mit der Sicherung eines Hanges, Abwehr von gerichtlich geltend gemachten Forderungen eines Drittbetroffenen
- Verpackungsrechtliche Beratung eines weiteren Medizinprodukteherstellers im Zusammenhang mit der Systembeteiligungs- und Registrierungspflicht
- Vertretung eines Landkreises in NRW im Berufungsverfahren vor dem Oberverwaltungsgericht zur Untersagung einer gewerblichen Sammlung
- Beratung eines kommunalen Wohnbauunternehmens bei der Sanierung und Entsorgung von asbesthaltigen Bodenbelägen
- Beratung der für die Autobahnen des Bundes zuständigen Gesellschaft im Zusammenhang mit dem Umgang mit von auf Rastanlagen illegal abgelagerten Abfällen
- Beratung des Betreibers eines Wertstoffhofs hinsichtlich eines Ordnungswidrigkeitenverfahrens wegen illegaler Verbringung von Abfällen

### **Bodenschutz- und Altlastenrecht**

- Beratung einer nordrhein-westfälischen Großstadt bei der bodenschutz- und abfallrechtlichen Sanierung eines Altlastengrundstücks
- Bodenschutzrechtliche Beratung eines Bauunternehmens bei der Sanierung und Nachnutzung eines ehemaligen Steinbruchs, in dem illegale Ablagerungen vorgenommen worden sind

- Altlastenrechtliche Beratung eines städtischen Wohnbauunternehmens beim Erwerb eines ehemals industriell genutzten Grundstücks für Wohnbauzwecke und im anschließenden Verfahren zur Bebauungsplanaufstellung
- Altlastenrechtliche Beratung und Vertretung eines Schienenfahrzeugherstellers in einem verwaltungsgerichtlichen Klageverfahren wegen der Anordnung von Untersuchungsmaßnahmen wegen CKW-Verunreinigungen im Boden und im Grundwasser
- Dauerberatung und Vertretung mehrerer bundesweit operierender Mineralölvertriebsunternehmen bei der Abwehr bzw. Regulierung von behördlichen und zivilrechtlichen Ansprüchen wegen tankstellenbedingter Boden- und Grundwasserverunreinigungen
- Altlastenrechtliche Beratung und Vertretung eines Automobilzulieferers im behördlichen Verfahren betreffend die Untersuchung und Sanierung von betriebsbedingten CKW-Verunreinigungen im Boden und im Grundwasser
- Altlastenrechtliche Vertretung eines Grundstückseigentümers in einem verwaltungsgerichtlichen Klageverfahren gegen eine Anordnung zur Durchführung von Untersuchungsmaßnahmen wegen CKW-Verunreinigungen im Grundwasser
- Altlastenrechtliche Beratung und Vertretung der Eigentümerin eines ehemaligen Gaswerksgrundstücks bei der Geltendmachung eines bodenschutzrechtlichen Ausgleichsanspruchs gegen den Gaswerksbetreiber wegen gaswerksbedingter Boden- und Grundwasserverunreinigungen
- Altlastenrechtliche Beratung des Eigentümers eines ehemaligen Zechen- und Kokereigrundstücks bei der Geltendmachung eines bodenschutzrechtlichen Ausgleichsanspruchs gegen den Betreiber wegen kokereibedingter Boden- und Grundwasserverunreinigungen
- Altlastenrechtliche Beratung eines Grundstückseigentümers bei der Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen wegen der durch einen Feuerwehreinsatz verursachten Kontamination seines Grundstücks mit PFT

### **Wasserrecht**

- Wasserrechtliche Beratung einer mittelgroßen nordrhein-westfälischen Stadt bei der Änderung ihrer Entwässerungssatzung

- Beratung eines sondergesetzlichen Wasserverbands im Zusammenhang mit der Erweiterung einer Kläranlage
- Beratung mehrerer sondergesetzlicher Wasserverbände bei der Ausgestaltung der Kooperation für die künftige Klärschlamm Entsorgung
- Beratung des für die Klärschlamm Entsorgung zuständigen Zweckverbands in einem bayerischen Landkreis hinsichtlich Organisation und Ausgestaltung der künftigen Klärschlamm Entsorgung
- Beratung der für die Autobahnen des Bundes zuständigen Gesellschaft hinsichtlich der wasserrechtlichen Zulässigkeit und Erlaubnisfähigkeit des Einbaus von RCL-Material
- Beratung eines Golfclubs im Zusammenhang mit der wasserrechtskonformen Deckung des horrenden Wasserbedarfs
- Entwässerungsrechtliche Beratung eines großen Wohnungsbauunternehmens im Zusammenhang mit der Aufstellung eines Bebauungsplans
- Beratung und Vertretung einer kommunalen Ver- und Entsorgungsgesellschaft bei der Erweiterung und Ertüchtigung ihres Abwasserbeseitigungsnetzes in verschiedenen Einzelangelegenheiten
- Beratung eines Fernleitungsnetzbetreibers im Bereich Gas im Zusammenhang mit Entwässerungsabgaben für eine Gasverdichterstation

### Weiteres

- Natur- und artenschutzrechtliche Beratung eines Projektentwicklers bei der Planung neuer Wohnnutzung innerhalb eines Biotopverbundes
- Umfassende umweltrechtliche Beratung einer nordrhein-westfälischen Großstadt bei der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Errichtung eines Surfparks (umfangreiches Rechtsgutachten u.a. zu folgenden Aspekten: Klimaschutz, Schallschutz, Artenschutz, Gewässerschutz, Bodenschutz, etc.)
- Beratung und Vertretung eines Windenergieanlagenbetreibers im Normenkontrollverfahren gegen eine Konzentrationsflächenausweisung sowie im immissionsschutzrechtlichen Vorbescheidverfahren
- Beratung eines Bundestagsabgeordneten bei der Geltendmachung von Informationszugangsansprüchen nach dem Umweltinformationsgesetz

- Vertretung eines großen Bauunternehmens bei der verwaltungsgerichtlichen Durchsetzung von Zuwendungen für eine Geothermieanlage

## **Fachplanungsrecht (einschließlich Besitzeinweisung und Enteignung)**

- Beratung und Vertretung der Open Grid Europe GmbH, einer der führenden Fernleitungsnetzbetreiber Europas mit rund 12.000 km Leitungsnetz, bei zahlreichen Verfahren der Besitzeinweisung für die Anbindung des ersten deutschen LNG-Terminals in Wilhelmshaven (Wilhelmshaven-Anbindungsleitung – WAL)
- Beratung und Vertretung der Open Grid Europe GmbH bei der Besitzeinweisung für die Anbindung des 5. sog. Bundes-FSRUs in Wilhelmshaven (Wilhelmshaven-Anbindungsleitung II – WAL II)
- Beratung der für die Autobahnen des Bundes zuständigen Gesellschaft bei der Planung und Planfeststellung eines neuen Autobahnabschnitts in Tunnelbauweise
- Beratung der für die Autobahnen des Bundes zuständigen Gesellschaft im Zusammenhang mit der Planfeststellung für den Ersatzneubau einer Autobahnbrücke
- Beratung der für die Autobahnen des Bundes zuständigen Gesellschaft im Zusammenhang mit der Lärmsanierung an einer Autobahn im Bereich einer nordrhein-westfälischen Großstadt
- Beratung der für die Autobahnen des Bundes zuständigen Gesellschaft bei der Planfeststellung für den sechsstreifigen Ausbau eines Autobahnabschnitts
- Beratung der für die Autobahnen des Bundes zuständigen Gesellschaft bei der Planfeststellung für den sechsstreifigen Ausbau eines Autobahnabschnitts einschließlich neuer Anschlussstelle
- Vertretung der für die Autobahnen des Bundes zuständigen Gesellschaft vor dem Bundesverwaltungsgericht zur Abwehr der Anfechtung eines fernstraßenrechtlichen Planfeststellungsbeschlusses für den Ausbau einer Autobahnrastanlage
- Vertretung der für die Autobahnen des Bundes zuständigen Gesellschaft vor dem Bundesverwaltungsgericht zur Abwehr der Anfechtung eines fernstraßenrechtlichen Planfeststellungsbeschlusses für den sechsstreifigen Ausbau einer Autobahn

- Vertretung der für die Autobahnen des Bundes zuständigen Gesellschaft vor dem Oberverwaltungsgericht zur Abwehr der Anfechtung eines fernstraßenrechtlichen Planfeststellungsbeschlusses für den Ausbau eines Autobahndreiecks
- Vertretung der für die Autobahnen des Bundes zuständigen Gesellschaft vor dem Oberverwaltungsgericht zur Abwehr der Klage eines Umweltverbands gegen einen Bescheid zur Freistellung von der Planfeststellung für die Gesamtinstandsetzung einer Autobahn
- Beratung des für NRW zuständigen Straßenbaulastträgers für die Bundesfernstraßen bei der Linienbestimmung für eine neue Kombination aus Autobahn und Bundesstraße
- Vertretung der für die Autobahnen des Bundes zuständigen Gesellschaft vor der Kammer für Baulandsachen zur Abwehr überhöhter Enteignungsentschädigungsforderungen
- Beratung und Vertretung der ZEELINK GmbH & Co. KG bei zahlreichen Verfahren der Besitzeinweisung und Enteignung für eine Gasverdichterstation
- Beratung eines Baustoffherstellers im Rahmen der Änderung eines wasserrechtlichen Planfeststellungsbeschlusses für einen Kiessee
- Beratung der für die Autobahnen des Bundes zuständigen Gesellschaft im Zusammenhang mit der Änderung einer Kreuzung aus Autobahn und Schienenweg
- Beratung der für die Autobahnen des Bundes zuständigen Gesellschaft bei einem Verfahren zur Enteignung eines Grundstücks für die Errichtung eines Brückenwiderlagers

## **Berg- und Bergschadensrecht**

- Beratung der Betreiberin mehrerer Kavernen bei der Betriebsplanänderung für den Versatz bergbaulicher und bergbaufremder Abfälle
- Beratung und Vertretung der Betreiberin eines Basalt-Steinbruchs bei der Abwehr einer verwaltungsgerichtlichen Klage gegen den Hauptbetriebsplan für den Tagebau sowie in Zulegungs- und Grundabtretungsangelegenheiten
- Bergrechtliche Beratung eines der größten Wohnungsunternehmen Deutschlands bei der Aufarbeitung und Beurteilung des Bergschadenspotenzials des Bestandsportfolios im Ruhrgebiet und zum Umgang damit (Steinkohleberbau)



- Bergrechtliche Beratung eines bundesweit tätigen Wohnungsunternehmens bei einem größeren Wohnbauprojekt (65 Wohneinheiten) im Hinblick auf die bergbauliche Vornutzung der Baugrundstücke (Steinkohleberbau)
- Bergrechtliche Beratung und Vertretung der für die Autobahnen des Bundes zuständigen Gesellschaft im Zusammenhang mit eingetretenen Bergschäden an einer Autobahn (Steinkohleberbau), Geltendmachung der entsprechenden Bergschadensersatzansprüche gegen die Bergwerkseigentümerin (Streitwert im zweistelligen Mio.-Bereich)
- Bergrechtliche Beratung der für die Autobahnen des Bundes zuständigen Gesellschaft im Zusammenhang mit der Sanierung drohender Bergschäden im Zuge einer Erhaltungsmaßnahme für eine Autobahn (Steinkohleberbau)
- Bergrechtliche Beratung der für die Autobahnen des Bundes zuständigen Gesellschaft im Zusammenhang mit der Erkundung von Altbergbau im Rahmen der Planung des sechsstreifigen Ausbaus einer Autobahn (Erzbergbau)
- Bergrechtliche Beratung eines sozialen Trägers bei der Planung eines Alten- und Pflegeheims im Hinblick auf die bergbauliche Vornutzung des Baugrundstücks (Steinkohleberbau)

## Spezialisten und Ansprechpartner



### Janosch Neumann

Rechtsanwalt

Lehrbeauftragter für das  
Bauplanungs- und Bau-  
ordnungsrecht

#### Kontakt

Sekretariat: Frau Luther  
Telefon: 0201.1095-720  
Fax: 0201.1095-800  
E-Mail: [jneumann@raehp.de](mailto:jneumann@raehp.de)



### Dr. Stephanie Terfehr

Rechtsanwältin

Fachanwältin für  
Verwaltungsrecht

#### Kontakt

Sekretariat: Frau Luther  
Telefon: 0201.1095-720  
Fax: 0201.1095-800  
E-Mail: [terfehr@raehp.de](mailto:terfehr@raehp.de)

Haben Sie Fragen? Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!



Heinemann & Partner Rechtsanwälte – Partnerschaftsgesellschaft mbB

III. Hagen 30 | 45127 Essen

Tel. 0201.1095-6 | Fax 0201.1095-800 | [info@raehp.de](mailto:info@raehp.de)