



Kontakt:

Heinemann & Partner
Rechtsanwälte – PartG mbB

III. Hagen 30

45127 Essen

Tel.: 0201.1095-6

Fax.: 0201.1095-800

E-Mail: info@raehp.de



Lösungen mit Weitsicht: Unsere Expertise für Sie!

Wir bleiben nicht bei den Problemen stehen, sondern finden Lösungen, damit Sie Ihre Projekte und Interessen rechtlich sicher und wirtschaftlich effizient verwirklichen können.

Im Bereich der Planung und Entwicklung von Immobilien decken wir den gesamten Bereich des öffentlichen Bau- und Planungsrechts inklusive aller umwelt- und denkmalschutzrechtlichen Bezüge ab. Hier beraten und vertreten wir Investoren, die öffentliche Hand und Privatpersonen zu allen für Planung und Bau maßgeblichen Fragen, insbesondere bei

- der Aufstellung und Änderung von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen,
- der Vorbereitung und Durchführung von städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen
- der Gestaltung und Verhandlung von städtebaulichen Verträgen und Erschließungsverträgen,
- der Vorbereitung und Durchführung von Genehmigungsverfahren.

Ihre Zufriedenheit ist unser Antrieb!

Unser Team verfügt über langjährige Erfahrung im Bereich der Bauland- und Projektentwicklung, sowohl für Wohnbauvorhaben als auch für gewerbliche Nutzungen. Überzeugen Sie sich selbst anhand einer Auswahl einschlägiger Referenzen!

Baulandentwicklung

- Beratung einer hessischen Großstadt bei der Baulandentwicklung für ein innerstädtisches Wohnquartier mit 322 Wohneinheiten, gutachterliche Prüfung der geeigneten planungsrechtlichen Instrumente (Bebauungsplan mit Umlegung oder städtebauliche Entwicklungsmaßnahme)
- Beratung einer hessischen Kleinstadt bei der Aufstellung eines Bebauungsplans für ein neues Wohngebiet
- Beratung einer hessischen Kleinstadt bei der Aufstellung eines Bebauungsplans zur Erweiterung eines Freizeitparks
- Beratung einer nordrhein-westfälischen Großstadt bei der Ansiedlung eines Surfparks (u.a. umweltrechtliche Beratung im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, umfangreiches Rechtsgutachten u.a. zu folgenden Aspekten: Klimaschutz, Schallschutz, Artenschutz, Gewässerschutz, Bodenschutz, etc., Beratung zum Durchführungsvertrag, zum Erschließungsvertrag und zu den liegenschaftlichen Verträgen mit dem Investor)
- Beratung einer nordrhein-westfälischen Großstadt im Zusammenhang mit der Erweiterung eines Industriebetriebs
- Beratung einer nordrhein-westfälischen Kleinstadt bei der Aufstellung eines Bebauungsplans zur Ansiedlung einer Feuerwache
- Beratung einer nordrhein-westfälischen Großstadt bei der Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel nebst Park & Ride-Platz (Grundstücksgeschäft und Erschließungsvertrag)
- Beratung einer nordrhein-westfälischen Großstadt bei der Ansiedlung eines großen Nahversorgers (Grundstücksgeschäft und Erschließungsvertrag)

- Langjährige Beratung und Vertretung des städtischen Treuhänders bei der Durchführung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme zur Entwicklung eines neuen Stadtteils in einer hessischen Großstadt (Gesamtbruttobaulandfläche im Entwicklungsgebiet: 266 ha)
- Langjährige Beratung und Vertretung des städtischen Treuhänders bei der Durchführung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme zur Entwicklung von Gewerbeflächen in einer hessischen Großstadt (Gesamtbruttobaulandfläche im Entwicklungsgebiet: 86 ha)
- Beratung einer hessischen Großstadt bei der Vorbereitung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme auf innerstädtischen Konversionsflächen, Begleitung der vorbereitenden Untersuchungen (Größe des Untersuchungsgebiets: 130 ha)
- Beratung einer baden-württembergischen Universitätsstadt bei der Vorbereitung und Durchführung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme zur Entwicklung eines neuen Stadtteils, juristische Begleitung der vorbereitenden Untersuchungen (Größe des Untersuchungsgebiets: 121 ha)
- Beratung einer baden-württembergischen Mittelstadt bei der Vorbereitung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme zur Entwicklung eines neuen Stadtteils, juristische Begleitung der vorbereitenden Untersuchungen (Größe des Untersuchungsgebiets: ca. 57 ha)
- Vertretung einer nordrhein-westfälischen Großstadt in einem Normenkontrollverfahren gegen einen Bebauungsplan zur Ausweisung eines neuen Wohngebiets sowie Beratung im Rahmen eines ergänzenden Verfahrens
- Beratung einer nordrhein-westfälischen Großstadt bei der Vorbereitung einer städtebaulichen Entwicklungs- bzw. Sanierungsmaßnahme, juristische Begleitung der vorbereitenden Untersuchungen
- Beratung einer nordrhein-westfälischen Großstadt bei der Verhandlung des Erschließungsvertrags im Zusammenhang mit der Folgenutzung für eine innerstädtische militärische Konversionsfläche

Projektentwicklungen für Wohnbauvorhaben

- Beratung und Vertretung einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft in einem Baugenehmigungsverfahren zur Errichtung eines innerstädtischen Wohnungsbauvorhabens mit 200 Wohneinheiten

- Beratung und Vertretung einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft in einem Bauvorbescheidverfahren für ein innerstädtisches Wohnungsbauvorhaben mit 170 Wohneinheiten
- Beratung und Vertretung eines Projektentwicklers bei der Aufstellung eines innerstädtischen Bebauungsplans für eine Wohnbauprojektentwicklung mit ca. 100 Wohneinheiten, Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Stadt und baubegleitende Rechtsberatung in der Realisierungsphase
- Baubegleitende Beratung eines Projektentwicklers bei der Errichtung eines Wohnhochhauses
- Beratung und Vertretung eines Projektentwicklers bei der Baulandentwicklung für ein innerstädtisches Wohnbauvorhaben mit 1.300 Wohneinheiten, Prüfung der geeigneten planungsrechtlichen Instrumente
- Vertretung eines Investors beim Abschluss eines städtebaulichen Vertrags zur Absicherung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Hochhausbauvorhaben
- Beratung und Vertretung einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft bei der Baulandentwicklung für ein Wohnquartier mit einer Gesamtgeschossfläche für Wohnungen von ca. 33.439 qm (Bauleitplanung mit flankierendem städtebaulichem Vertrag)
- Beratung eines Projektentwicklers bei der Baulandentwicklung für eine Wohnbebauung mit einer Gesamtgeschossfläche für Wohnungen von 19.444 qm (Bebauungsplan mit flankierendem öffentlich-rechtlichem Vertrag)
- Beratung und Vertretung eines Projektentwicklers bei der Baulandentwicklung für ein Wohnbauvorhaben mit 46 Wohnungen
- Beratung eines Investors bei der Wohnbauentwicklung auf einer militärischen Konversionsfläche (Bebauungsplanänderung mit flankierendem städtebaulichem Vertrag)
- Beratung eines Grundstückseigentümers bei einer Projektentwicklung für ein Wohnbauvorhaben mit 29 Einzel- und Doppelhäusern
- Beratung eines Projektentwicklers im Bebauungsplanverfahren und im anschließenden Baugenehmigungsverfahren für eine Projektentwicklung auf einer innerstädtischen Konversionsfläche bestehend aus 8 Gebäuden mit 126 Wohnungen, Büro- und Schulungsflächen für soziale Träger sowie einer Tiefgarage

- Vertretung eines Projektentwicklers in einem Nachbarklageverfahren gegen eine innerstädtische Wohnbauprojektentwicklung mit 18 Wohneinheiten und Tiefgarage

Projektentwicklungen für gewerbliche Nutzungen

- Beratung eines privaten Hochschulträgers bei der Baulandentwicklung für einen neuen Hochschulcampus (Bebauungsplan mit flankierendem öffentlich-rechtlichem Vertrag), baubegleitende Rechtsberatung in der Realisierungsphase
- Baubegleitende Rechtsberatung eines Projektentwicklers bei der Durchführung der Kernsanierung eines Bürohochhauses
- Beratung eines Projektentwicklers bei der Baulandentwicklung für die Erweiterung eines Hochschulkomplexes sowie der Ansiedlung hochwertiger Gewerbe- und Wohnnutzungen in Seenähe (Bebauungsplanänderung)
- Beratung und Vertretung eines Automobilkonzerns im Verfahren zur Änderung eines Bebauungsplans zur Erweiterung eines Betriebsstandorts (Bebauungsplan mit flankierendem öffentlich-rechtlichem Vertrag)
- Beratung und Vertretung eines Projektentwicklers im Baugenehmigungsverfahren zur Errichtung eines innerstädtischen Einkaufszentrums mit Boardinghouse mit einem Investitionsvolumen > 100 Mio. EUR
- Beratung eines Baustoffherstellers im Baugenehmigungsverfahren zur Errichtung eines neuen Produktionsstandortes
- Beratung eines Investors bei der Investitionsentscheidung für ein Hotelbauvorhaben nach Anfechtung des Bebauungsplans durch eine Nachbarkommune
- Beratung und Vertretung eines Lebensmittellogistikunternehmens bei der Errichtung eines neuen Umschlagzentrums mit mehreren Kühllogistikhallen mit einem Investitionsvolumen von ca. 27,5 Mio. EUR (Bebauungsplanänderung), baubegleitende Rechtsberatung in der Realisierungsphase
- Beratung und Vertretung eines Lebensmittellogistikunternehmens bei der Baulandentwicklung zur Erweiterung eines Lebensmittellogistikzentrums mit einem Investitionsvolumen von ca. 7 Mio. EUR (Bebauungsplanänderung), baubegleitende Rechtsberatung in der Realisierungsphase

- Beratung und Vertretung eines Lebensmittellogistikunternehmens bei der Baulandentwicklung zur Erweiterung eines Lebensmittelfrachtzentrums mit einem Investitionsvolumen von ca. 5 Mio. EUR (Bebauungsplanänderung), baubegleitende Rechtsberatung in der Realisierungsphase
- Beratung und Vertretung eines Logistikunternehmens im Baugenehmigungsverfahren zur Errichtung eines Warenumschlagzentrums mit einem Investitionsvolumen von ca. 10 Mio. EUR
- Beratung eines Logistikunternehmens im Baugenehmigungsverfahren zur Erweiterung eines Logistikzentrums für Contract-Logistic mit einem Investitionsvolumen von ca. 9,5 Mio. EUR
- Beratung eines Handelsunternehmens bei der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Erweiterung der zentralen Logistikanlage und Neubau eines Verwaltungsgebäudes
- Beratung eines Projektentwicklers bei der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für ein Nahversorgungszentrum und eine Studierendenwohnanlage
- Beratung eines Projektentwicklers im Baugenehmigungsverfahren zum Umbau eines leerstehenden Verwaltungsgebäudes zu einer Studierendenwohnanlage
- Beratung eines großen Einzelhandelsunternehmens bei der Schaffung von Planungsrecht für die Erweiterung der Unternehmenszentrale nebst Logistikzentrum für den Online-Versandhandel
- Beratung eines Baustoffhandelsunternehmens im Baugenehmigungsverfahren zur Erweiterung eines Logistikzentrums
- Beratung eines Projektentwicklers beim Ankauf eines Grundstücks für eine Logistikprojektentwicklung
- Beratung eines Unternehmens bei der Akquise einer Klinik
- Beratung eines mittelständischen Maschinenbauunternehmens im Baugenehmigungsverfahren zur Erweiterung einer Produktionsstätte
- Beratung eines gewerblichen Unternehmens hinsichtlich der bauplanungsrechtlichen Möglichkeiten zur Folgenutzung eines ehemaligen Betriebsstandorts



- Beratung eines bundesweit tätigen Logistikunternehmens beim Abschluss eines städtebaulichen Vertrags zur Sicherung der Erweiterung eines bestehenden Logistikzentrums
- Beratung und Vertretung des Grundstückseigentümers bei der Schaffung von Baurecht für die Entwicklung eines Gewerbeparks auf einem früheren Messeareal
- Beratung eines großen Bauunternehmens im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans für eine Betriebserweiterung

Spezialisten und Ansprechpartner



Janosch Neumann

Rechtsanwalt

Lehrbeauftragter für das
Bauplanungs- und Bau-
ordnungsrecht

Kontakt

Sekretariat: Frau Luther
Telefon: 0201.1095-720
Fax: 0201.1095-800
E-Mail: jneumann@raehp.de



Dr. Stephanie Terfehr

Rechtsanwältin

Fachanwältin für
Verwaltungsrecht

Kontakt

Sekretariat: Frau Luther
Telefon: 0201.1095-720
Fax: 0201.1095-800
E-Mail: terfehr@raehp.de

Haben Sie Fragen? Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!



Heinemann & Partner Rechtsanwälte – Partnerschaftsgesellschaft mbB

III. Hagen 30 | 45127 Essen

Tel. 0201.1095-6 | Fax 0201.1095-800 | info@raehp.de